

# EDIFICIO ROBLE

ARTUSI 974

CONCEPCION DEL URUGUAY - ENTRE RIOS

Edificio  
ROBLE



04

NIVELES

## EDIFICIO ROBLE ARTUSI 974

El edificio genera una integración con el espacio público mediante el diseño de sus balcones hacia Artusi, y unas vistas únicas desde la terraza en su cuarto nivel, ésta cuenta con un quincho para uso de los propietarios de cada unidad funcional y poder compartir un espacio con amplias visuales.

06

COCHERAS

Cuenta con **6 unidades funcionales**, 3 dan al frente (calle Artusi), cada una con 3 dormitorios (uno de ellos con baño en suite), baño, cocina, estar comedor y lavadero, además de un amplio balcón.

Hacia el fondo del lote se sitúan 3 unidades más de dos dormitorios, uno principal y otro secundario.

Cada unidad funcional cuenta con un sector de parrilla particular, ubicado en el balcón.

06

UNIDADES  
FUNCIONALES

En cuanto a la materialidad predomina la elegancia de los mismos en su estado natural, el simil madera dando calidez a la fachada, la vegetación que se sitúa en varios niveles dando semejanza a la altura que tiene el "Roble", uniendo de esta manera todos los niveles del edificio.

En cuanto a la cinta que moldea los balcones se interviene también con vegetación suspendida en ellos, dando así una fachada más viva y elegante a la ciudad.

## UBICACIÓN

*Edificio Roble* se sitúa en el barrio "San Sebastián" de la ciudad de Concepción del Uruguay, con dirección en calle Artusi 974, teniendo así una ubicación privilegiada en la ciudad con cercanía al centro histórico, espacios públicos de calidad (predio multieventos, plaza San Martín, Cine San Martín) y una accesibilidad óptima garantizando proximidad a servicios y espacios de interacción.



CERCANIA A  
CENTRO HISTÓRICO



CENTROS DE SALUD



COLEGIOS



TRANSPORTE  
PÚBLICO



CERCANIA A  
ESPACIOS VERDES

## UNIDADES FUNCIONALES N° 01/03/05

### ESTAR - COMEDOR

- ▶ Puerta inyectada de 0.80 x 2.05
- ▶ Puerta ventana de 1.50 x 2.05
- ▶ Puerta ventana de 2.00x2.05

### COCINA

- ▶ Ventana 1.00x0.60
- ▶ Puerta inyectada 0.70x2.05

### DORMITORIO CON BAÑO EN SUITE

- ▶ Puerta placa de 0.70 x 2.05
- ▶ Puerta ventana de 2.00x2.05

### BAÑO

- ▶ Puerta placa de 0.70 x 2.05
- ▶ Ventiluz de 0.60 x 0.40

### DORMITORIO

- ▶ Ventana de 1.20x1.10
- ▶ Puerta placa de 0.70 x 2.05

### DORMITORIO

- ▶ Ventana de 1.50x1.10
- ▶ Puerta placa de 0.70 x 2.05

## UNIDADES FUNCIONALES N° 02/04/06

### ESTAR - COMEDOR

- ▶ Puerta inyectada de 0.80 x 2.05
- ▶ Puerta ventana de 2.00x2.05

### COCINA

- ▶ Ventana 1.00x0.60
- ▶ Puerta inyectada 0.70x2.05

### BAÑO

- ▶ Puerta placa de 0.70 x 2.05

### DORMITORIO

- ▶ Puerta ventana de 1.50 x 2.05
- ▶ Puerta placa de 0.70 x 2.05

### DORMITORIO

- ▶ Ventana de 1.50x1.10
- ▶ Puerta placa de 0.70 x 2.05

DEPARTAMENTOS  
FACHADA

UF 01 | PISO 1°  
03 | PISO 2°

- 3 Dormitorios (Uno de ellos con baño en suite)
- Cocina
- Estar-comedor
- Baño
- Lavadero

116M<sup>2</sup>

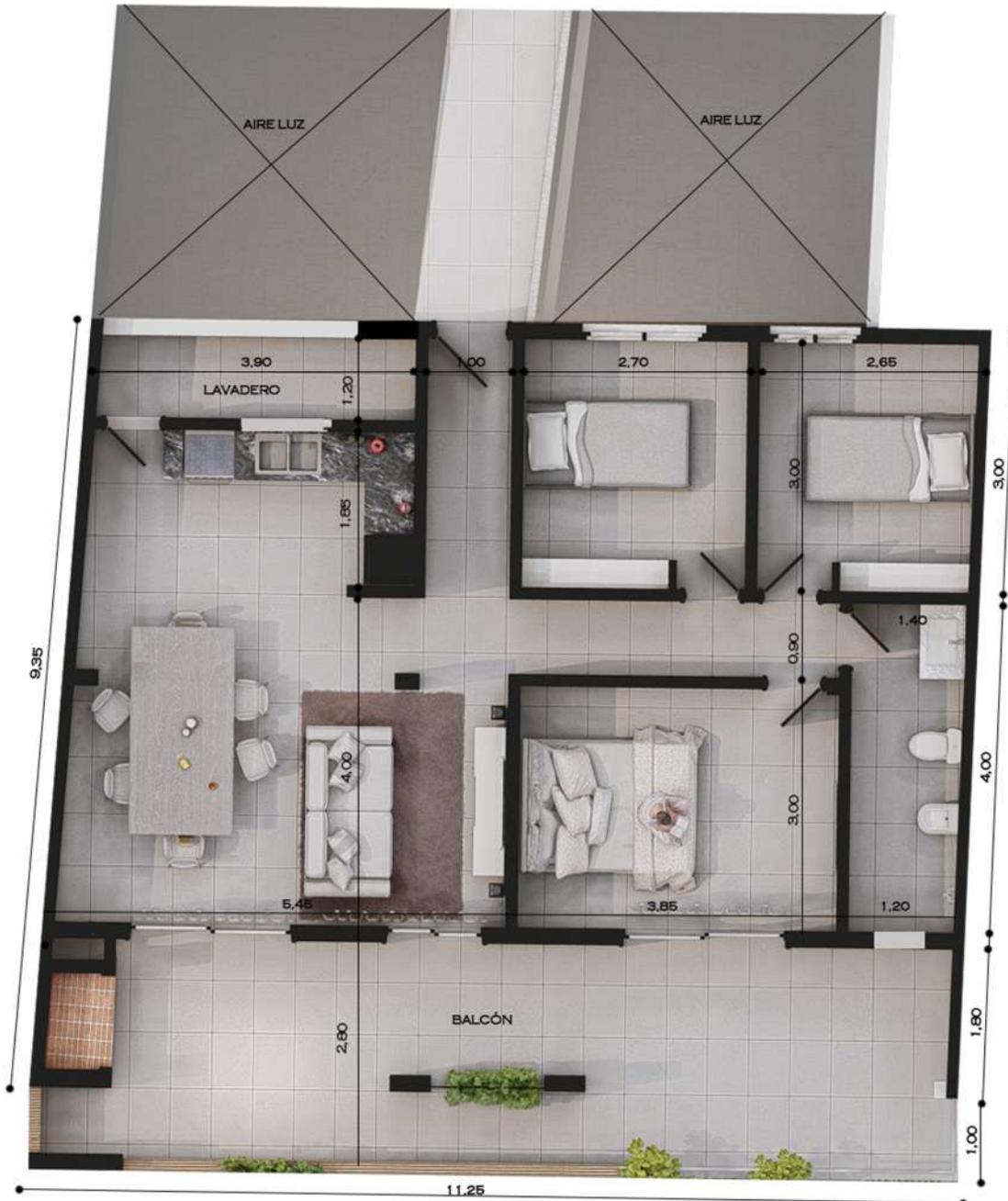


DEPARTAMENTOS  
FACHADA

UF 05 | PISO 3°

- 3 Dormitorios
- Cocina
- Estar-comedor
- Baño
- Lavadero

116M<sup>2</sup>



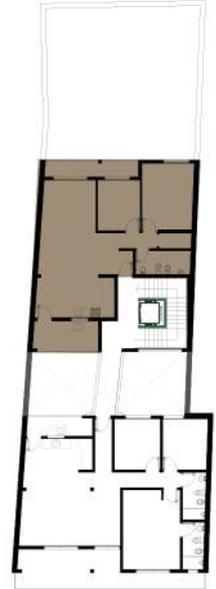
DEPARTAMENTOS  
CONTRA FACHADA

PISO 1°-2°-3°

**UF** 02 | PISO 1°  
04 | PISO 2°  
06 | PISO 3°

- 2 Dormitorios
- Cocina
- Estar-comedor
- 2 Baños
- Lavadero

**88M<sup>2</sup>**



FACHADA



FACHADA

