

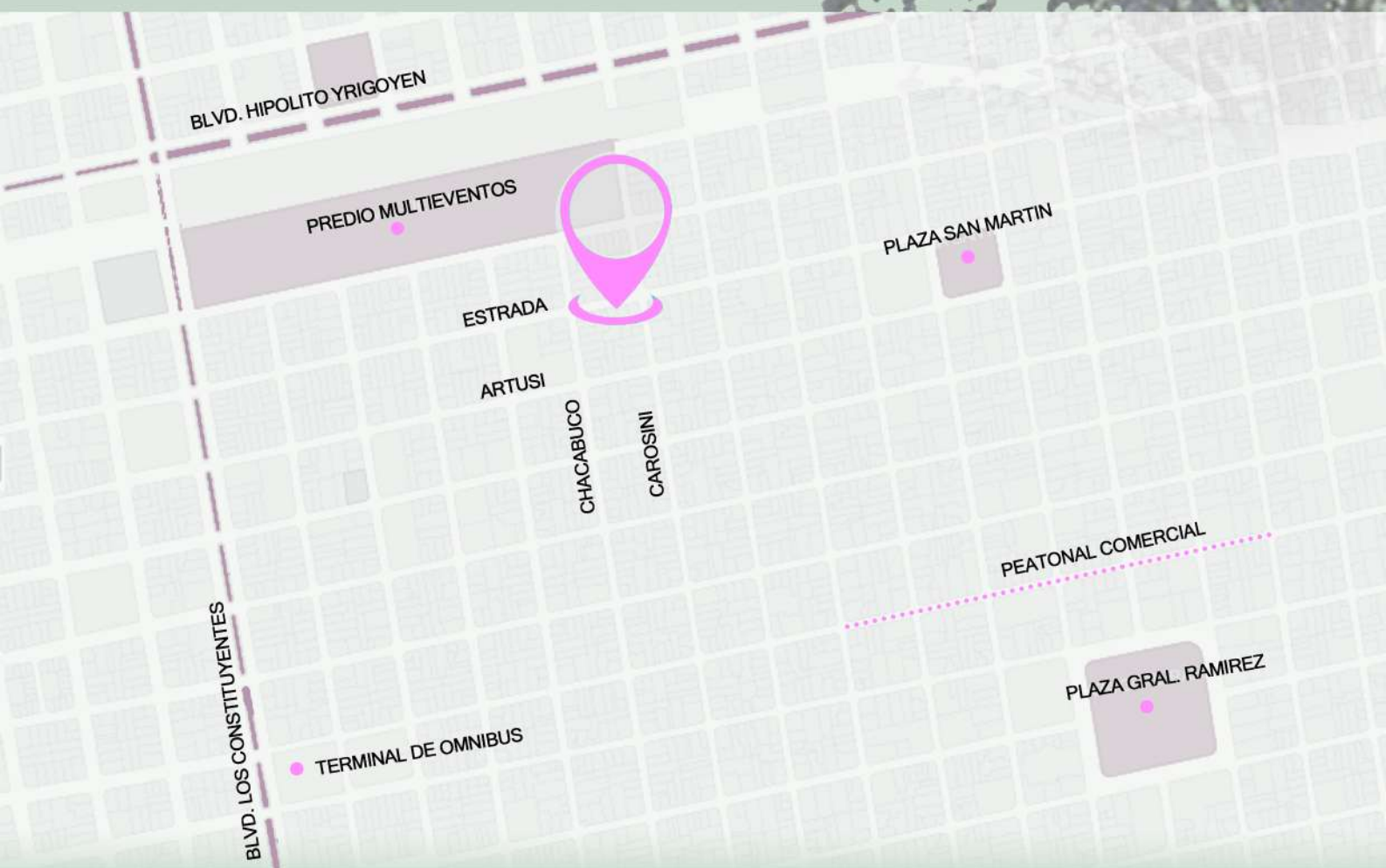
JACARANDÁ PH

Ubicación privilegiada en el centro de la ciudad de Concepción del Uruguay, Entre Ríos.

Emplazado en calle Estrada a una cuadra del predio multieventos, zona de amplia demanda debido a su cercanía con el centro y servicios generales.



ESTRADA
1023



CERCANÍA A
CENTRO HISTÓRICO



CENTROS DE
SALUD



ZONA DE COLEGIOS



ACCESO A
TRANSPORTE
PÚBLICO



CERCANÍA A
ESPACIOS VERDES

277,80 M²
SUP. DE PLANTA BAJA

SECTOR SOCIAL

Lugar pensado en la terraza para la interacción social, equipado con quincho mas parrilla

05
PLANTAS

UNIDADES FUNCIONALES

4 UF de 41 m²
4 UF de 42 m²
4 UF de 46 m²
2 UF de 47 m²
4 UF de 62 m²

18
UNIDADES
FUNCIONALES

PLANTA BAJA

Acceso privado a hall de ingreso hacia el edificio, y cocheras para las unidades funcionales

11
COCHERAS

PISOS Y REVESTIMIENTOS

Pisos y revestimientos en toda superficie interior de baldosa cerámica de 1ª calidad, colores y tamaños a decidir según stock disponible. Medidas de pisos van desde los 35x35cm hasta 43x43, medidas de revestimiento 25x35cm.



CIELORRASO

Se realizará con placas de PVC blanco en toda su superficie.

CUBIERTA

La cubierta será de chapa galvanizada ondulada sobre perfilera metálica galvanizada con una pendiente del 10%, aislación térmica e hidrófuga con manta poliuretánica.



INST. SANITARIA

Las instalaciones, tanto de agua caliente y fría son termo fusionadas. Se colocara termotanque de 50ltrs. El tanque de reserva será de 6000l de capacidad. Se colocarán dos tanques cisterna de 2000 l para bombear el agua hacia la batería de tanques en la cubierta. Los desagües se realizarán con cañería de PVC de 110 hasta cámara de inspección interna. Se dejará previsto una boca de calefacción y en la cocina.

ARTEFACTOS SANITARIOS

Se colocará el inodoro largo con mochila apoyada, bidet, lavatorio, marca Capea, ducha con grifería completa Marca Hidromel fusión o similar en el baño.

En cocina se colocará bacha y grifería monocomando.



INST. DE GAS

Sera con cañería termo fusionada y quedara prevista la conexion para una cocina y un calefactor de 2400 calorías.

INST. ELECTRICA

Se alimentará internamente desde la caja de distribución con interruptor diferencial y tendra tres termicas (iluminacion, tomacorrientes, AA y TT), un circuito para iluminacion y tomacorrientes y el otro para aires acondicionados y termotanque, uno para cada local, incluye cañería, cableado, llaves y tomacorrientes, total 20 bocas por depto.



SERVICIOS

En la escalera se dejará prevista la caja de derivación hacia los departamentos, las instalaciones son de internet, cable y portero eléctrico.

MUEBLES

Se proveerá de cocina y calefactor tiro balanceado.

Los muebles de cocina serán de melanina blanca tanto de bajo mesada como alacena. La mesada de granito negro sobre mueble de cocina

REVOQUES

Revoque exterior hidrófugo, fratachado y fino. Interior es planchado con yeso.

PINTURA

Se realizarán con pintura látex de primera calidad en interior y en exterior se utilizará pintura impermeable texturada a rodillo "colores a decidir".

Las puertas placas serán cubiertas por un impregnante tipo "Cetol".



CAMBIOS EN OBRA

En el caso de querer cambiar algún tipo de material (cerámica, grifería, artefacto sanitario, mueble, etc.), agregar o cambiar algún tipo de tarea tendrá que ser notificado a la empresa con antelación para poder así evaluarlo y presupuestarlo. Los trabajos se realizarán bajo firma y aprobación del comitente.

ABERTURAS

Las medidas de las aberturas están detalladas en el plano adjuntado la calidad es de Línea Herrero, están construidas con aluminio color blanco con vidrio de 3mm.

Las puertas Placas marca Piamel o similar (según stock) de pino con marco de chapa.

Las puertas Inyectadas son de chapa blanca marca Hierromas de 80cm

UNIDADES FUNCIONALES N° 01/02

COCINA COMEDOR

- ▶ Puerta inyectada de 0.80 x 2.05
- ▶ Ventana de 1.50 x 1.10
- ▶ 2 paños fijos de 0.40 x 1.10

DORMITORIO

- ▶ Puerta placa de 0.70 x 2.05
- ▶ Puerta ventana de 1.50 x 1.10

BAÑO

- ▶ Puerta placa de 0.70 x 2.05
- ▶ Ventiluz de 0.60 x 0.3

Las puertas Inyectadas son de chapa blanca marca Hierromas de 80cm

UNIDADES FUNCIONALES N° 07/12/15/18

COCINA COMEDOR

- ▶ Puerta inyectada de 0.80 x 2.05
- ▶ Puerta ventana de 1.50 x 2.05
- ▶ Dos ventanas de 1.50 x 1.10

DORMITORIO

- ▶ Puerta placa de 0.70 x 2.05
- ▶ Puerta ventana de 1.50 x 1.10

BAÑO

- ▶ Puerta placa de 0.70 x 2.05
- ▶ Ventiluz de 0.60 x 0.3

UNIDADES FUNCIONALES N° 03/04/08/09

COCINA COMEDOR

- ▶ Puerta inyectada de 0.80 x 2.05
- ▶ Puerta ventana de 2.00 x 2.05
- ▶ 2 paños fijo de 0.40 x 1.10

DORMITORIO

- ▶ Puerta placa de 0.70 x 2.05
- ▶ Ventana de 1.50 x 1.10

BAÑO

- ▶ Puerta placa de 0.70 x 2.05
- ▶ Ventiluz de 0.60 x 0.3

UNIDADES FUNCIONALES N° 05/10/13/16

COCINA COMEDOR

- ▶ Puerta inyectada de 0.80 x 2.05
- ▶ Puerta ventana de 1.50 x 2.05

DORMITORIO

- ▶ Puerta placa de 0.70 x 2.05
- ▶ Ventana de 1.50 x 1.10

BAÑO

- ▶ Puerta placa de 0.70 x 2.05
- ▶ Ventiluz de 0.60 x 0.3

Tiempo estipulado de obra

36 MESES

PLANTA BAJA

- 1 DORMITORIO
- COCINA
- ESTAR COMEDOR INTEGRADO
- BAÑO COMPLETO
- EXPANSION



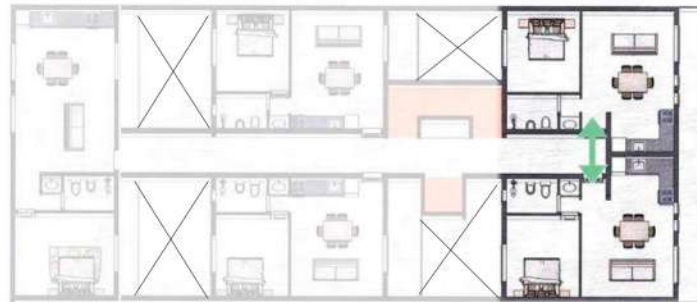
47 M²
TOTALES

7,30



1° y 2° PISO

- 1 DORMITORIO
- COCINA
- ESTAR COMEDOR INTEGRADO
- BAÑO COMPLETO
- BALCON AL FRENTE



46 M²

TOTALES



1° a 4° PISO

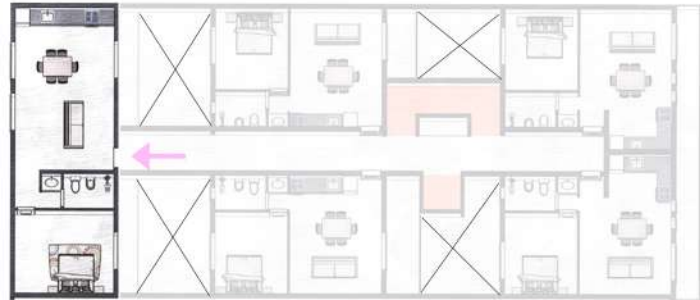
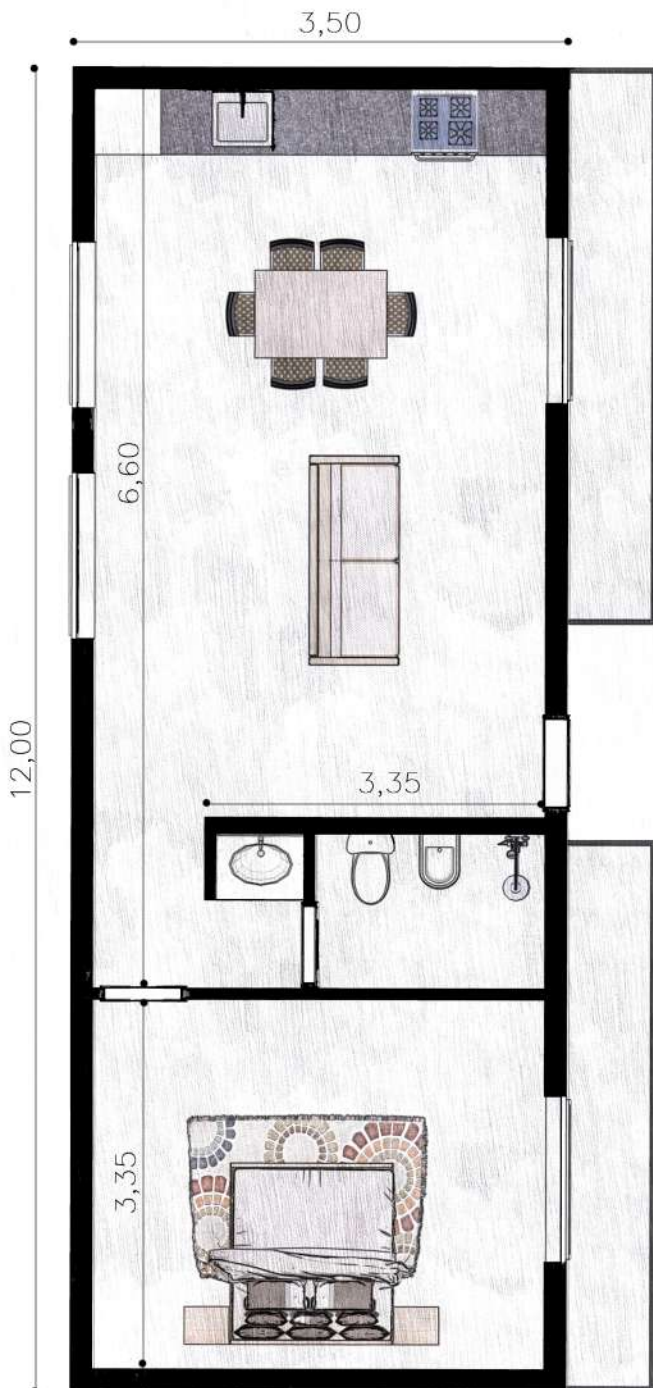
- 1 DORMITORIO
- COCINA
- ESTAR COMEDOR INTEGRADO
- BAÑO COMPLETO
- EXPANSION



42 M² TOTALES



1° a 4° PISO



62 M²
TOTALES

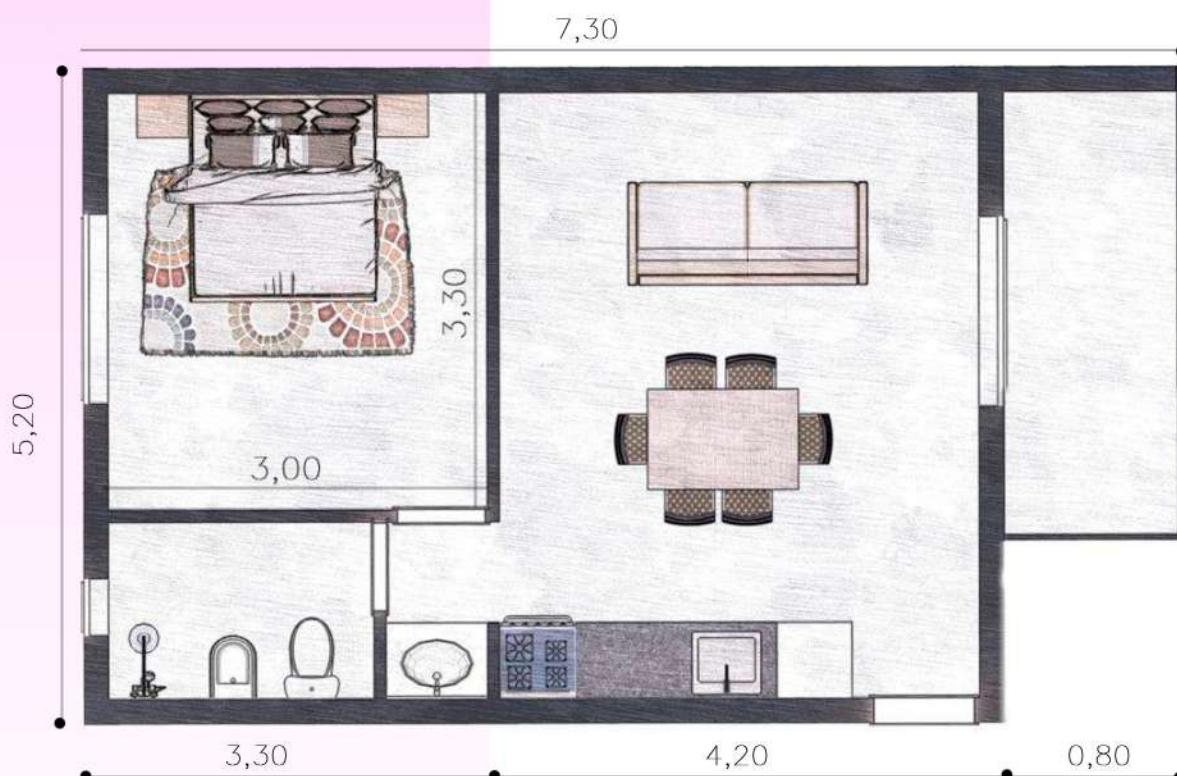
- 1 DORMITORIO
- COCINA
- ESTAR COMEDOR INTEGRADO
- BAÑO COMPLETO
- 2 BALCONES

1° a 4° PISO

1 DORMITORIO
COCINA
ESTAR COMEDOR INTEGRADO
BAÑO COMPLETO
BALCON



41 M²
TOTALES



PH | JACARANDÁ

ESTRADA 1023

FAC HADA



3442-404628



3442-487657







